



MYRENSKVARTALET
TORSHOV

Kjøpetilbud – Myrenskvartalet:

Budgiver bekrefter å ha lest informasjon til kjøper, kvalitetsbeskrivelse, romskjema, plantegning, prisliste, utkast kjøpekontrakt samt øvrige vedlegg til kjøpekontrakten. Med bakgrunn i overnevnte dokumenter inngir undertegnede herved følgende bud på leilighet nr. _____, oppgang _____, etasje _____ i prosjektet Myrenskvartalet – på gnr. 225, bnr. 232 i Oslo kommune.

Fast kjøpesum leilighet iht. prisliste	kr.
Fast kjøpesum garasje plass kr. 350 000,-	kr.
Total kjøpesum ekskl. omkostninger	kr.

Kjøp av garasje plass er forbeholdt 4-romsleiligheter

I tillegg til total kjøpesum betales det offentlige gebyrer, samt øvrige omkostninger i henhold til prislisten. Omkostningene utgjør totalt kr. 6.282,-. Kjøper har risiko for endringer i omkostningsbeløpene.

Ved kjøp fra forbruker kreves det delinnbetaling tilsvarende 10% av kjøpesummen.

FINANSIERING

Kjøpesum og omkostninger finansieres slik:

Egenkapital: _____ Kr. _____

Lån i låneinstitusjon: _____ Referanse/tlf.nr.: _____
_____ Kr. _____

_____ Kr. _____

Egenkapitalen består av:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
 Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Andre opplysninger/forbehold:

Nåværende bud er bindende for undertegnede frem til og med den _____ kl. _____. **Alle bud MÅ ha budfrist minimum 48 timer frem i tid!** Dersom budfristen ikke tidsbegrenses, er budet gyldig til kl. 16.00 fem virkedager frem i tid.

Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert bud uten nærmere begrunnelse, og forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering.

Alle bud sendes til post@roislandco.no, Kopi av ID må innsendes sammen med første bud

Navn kjøper 1: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Navn kjøper 2: _____ F.nr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr./sted: _____ / _____

Tlf. 1: _____ Tlf. 2: _____

E-post 1: _____ E-post 2: _____

Sted/dato : _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Forbrukerinformasjon

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til oppdragsgiver.
2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.
2. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen (man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom).
3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud.
4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.